

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju: **DINKA TRUMBIĆ**

Adresa: **Lovretska 10, Split**

Poslovni broj spisa St-653/2019

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **BOŽIDAR CESAREC**

OIB: **01293424507**

Adresa / sjedište: **Jarušnica 9, Zagreb**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **Stečajna masa iza CESAREC-KRAPINA d.o.o. u stečaju**

OIB: **40975906587**

Adresa / sjedište: **Lovretska 10, Split**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine: **3.691.000,00 kn**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos: **3.691.000,00 kn**

Naziv ovršne isprave **UGOVOR O ISPUNJENJU I PRIJELAZU TRAŽBINE SA PRIJENOSOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI** od 14.04.2016. godine

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

U postupku nad dužnikom Stečajna masa iza CESAREC-KRAPINA d.o.o. u stečaju, Lovretska 10, Split, OIB: 40975906587 vjerovnik Božidar Cesarec ima temeljem Ugovora o založnom pravu i ugovora dugoročnom kreditu broj 40-01-00035-0 od 11.07.2001. za glavni dug od 1.000.000,00 DEM u protuvrijednosti kuna (Z.622/01), te Ugovora o ispunjenju i prijelazu tražbine sa prijenosom založnog prava na nekretnini od 26.04.2016., ima upisano razlučno pravo na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Krapina, k.o. Krapina grad, zk.ul. br. 718, kč.br. 3521, u naravi kuća, dvorište i neplodno zemljište, A. Mihanovića 708 m², neplodno zemljište A. Mihanovića 1449 m², ukupno 2157 m².

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **4.041.152,59 kn**, (Glavnica 3.691.000,00 kn + kamata 350.152,59 kn).

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Nema izlučnog prava.

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona: Nema

Mjesto i datum

Zagreb, 28. svibanj 2021.

Potpis vjerovnika

Božidar Perić

BOŽIDAR CESAREC
JARUŠČICA 9
ZAGREB

Potraživanje : 1.000.000,00 DEM

Tečajna lista HNB d.d.: Tečajna lista broj 133, utvrđena na dan 11.7.2001., primjenjuje se od 12.7.2001. –
Tečajevi u kunama - kn

IZRAČUN ZATEZNE KAMATE

Dužnik: Stečajna masa iza CESAREC-KRAPINA d.o.o. u stečaju
Iznos glavnice 3.691.000,00 kn
Dospijeće: 15.10.2019
Datum obračuna 17.5.2021

Razdoblje primjene		Kmatna stopa	Iznos (kn)
počevši od	zaključno do		
15.10.2019	31.12.2019	6,30%	49.054,91
1.1.2020	30.6.2020	6,11%	112.143,87
1.7.2020	31.12.2020	5,89%	109.293,94
1.1.2021	17.5.2021	5,75%	79.659,87
Ukupno			350.152,59



GODINA
HRVATSKE
NARODNE
BANKE

Tečajna lista

HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista broj 133, utvrđena na dan 11.7.2001., primjenjuje se od 12.7.2001.

Tečajevi u kunama — kn

Država	Šifra valute	Valuta	Jedinica	Kupovni za devize	Srednji za devize	Prodajni za devize
Njemačka	280	DEM	1	3,680602	3,691677	3,702752

© HRVATSKA NARODNA BANKA

SAMOBORSKA BANKA d.d. (OIB: 13806526186), Trg kralja Tomislava 8, Samobor (Grad Samobor) zastupana po predsjedniku Uprave mr.sc. Marijanu Kantoliću, kao pravni slijednik iza Krapinske štedionice d.d. Krapina (dalje u tekstu: Vjerovnik)

i

BOŽIDAR CESAREC (OIB: 01293424507), Krapina, Kardinala Stepinca 5, prije na adresi: Zagreb, Kralja Zvonimira 45 (dalje u tekstu: Ispunitelj)

zaključili su dana 14.04.2016. godine slijedeći

UGOVOR

O ISPUNJENJU I PRIJELAZU TRAŽBINE SA PRIJENOSOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.

Ovim Ugovorom ugovorne strane utvrđuju ispunjenje tražbine Vjerovnika od strane Ispunitelja, kao jamca po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 40-01-00035-0 od 11.07.2001. godine te prijelaz ispunjene tražbine na Ispunitelja zajedno sa prijenosom založnog prava na nekretnini, sve temeljem članka 110. (stodesetog) Zakona o obveznim odnosima, NN br. 35/05., 41/08., 125/11. i 78/15. (dalje u tekstu: ZOO), podredno drugih odgovarajućih odredbi ZOO-a.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće činjenice:

- temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 40-01-00035-0 s Ugovorom o založnom pravu od 11.07.2001. godine solemniziranog po javnom bilježniku Damiru Bjelčić iz Krapine, Gajeva 8, pod brojem OU-576/2001, pravni prednik Vjerovnika Krapinska štedionica d.d., Krapina (dalje u tekstu: pravni prednik Vjerovnika) odobrio je korisniku kredita društvu CESAREC-KRAPINA d.o.o., Krapina, A. Mihanovića 1, OIB: 99863833950, zastupano po direktoru Božidaru Cesarec, prije zastupano po direktorici Mirjani Cesarec (dalje u tekstu: Dužnik) dugoročni nenamjenski kredit u iznosu od 2.000.000,00 kn, uz redovnu, promjenjivu kamatnu stopu od 9% godišnje, primjenom konformne metode obračuna-dekurzivno, te rokom vraćanja od 84 (osamdesetčetiri) mjeseci, s dospijećem zadnjeg anuiteta dana 31.07.2008. godine, a po kojem kreditu je Ispunitelj solidarni jamac (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu br. 40-01-00035-0);
- tražbina po Ugovoru o kreditu br. 40-01-00035-0 osigurana je založnim pravom na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnog odjela Krapina u zk.ul. br. 718 k.o. Krapina Grad kč.br. 3521 koja se sastoji od kuće, dvorišta i neplodnog zemljišta, A. Mihanovića površine od ukupno 2157 m², A. Mihanovića površine od 708 m² i neplodno zemljište A. Mihanovića površine od 1449 m² (prije zk.ul. br. 718 k.o. Krapina Grad kč.br. 3521 kuća i dvorište A. Mihanovića površine 1560 m² i kč.br. 3522 oranica A. Mihanovića površine 597 m², ukupno površine 2157 m²), u vlasništvu Dužnika, koje založno pravo uknjiženo je pod brojem Z.622/01 od 12.07.2001. godine, za korist pravnog prednika Vjerovnika Krapinske štedionice d.d. Krapina, za iznos od 1.000.000,00 DEM u protuvrijednosti kuna, temeljem Ugovora o založnom pravu i Ugovora o dugoročnom

kreditu br. 40-01-00035-0 od 11.07.2001. godine, što je sve upisano rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Krapina broj Z-622/01 od 19.07.2001. godine;

- temeljem Sporazuma od 15.11.2013. godine zaključenog između Vjerovnika, Ispunitelja i Dužnika, ovjerenog kod javnog bilježnika Štefice Brozović Škrinjarić iz Zagreba pod brojem OV-14319/13 Ispunitelj se, između ostalog, obvezao otplatiti Vjerovniku preostali dug po Ugovoru o kreditu br. 40-01-00035-0 (u daljnjem tekstu: Sporazum od 15.11.2013. godine).

Članak 3.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ispunitelj, kao jamac, dana 14.04.2016. godine u cijelosti namirio tražbinu Vjerovnika prema Dužniku po Ugovoru o kreditu br. 40-01-00035-0, te da je ispunjena tražbina prešla na Ispunitelja zajedno sa svim sporednim pravima i osiguranjima njezina ispunjenja, temeljem članka 110. (stodesetog) ZOO-a, uslijed čega je na Ispunitelja prešlo založno pravo upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z.622/01 od 12.07.2001. godine, za korist pravnog prednika Vjerovnika Krapinske štedionice d.d. Krapina, na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnog odjela Krapina u zk.ul. br. 718 k.o. Krapina Grad kč.br. 3521 koja se sastoji od kuće, dvorišta i neplodnog zemljišta, A. Mihanovića površine od ukupno 2157 m², A. Mihanovića površine od 708 m² i neplodno zemljište A. Mihanovića površine od 1449 m², u vlasništvu Dužnika, za iznos od 1.000.000,00 DEM u protuvrijednosti kuna, temeljem Ugovora o založnom pravu i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 40-01-00035-0 od 11.07.2001. godine.

(2) Potpisom ovog Ugovora Ispunitelj potvrđuje primitak Potvrde Vjerovnika o isplati duga sa specifikacijom uplata.

Članak 4.

Sukladno utvrđenju iz članka 3. (trećeg) stavka 1. (prvog) ovog Ugovora te primjenom članka 110. (stodesetog) ZOO-a, podredno drugih odgovarajućih odredbi ZOO-a, Vjerovnik izričito izjavljuje da je suglasan i dozvoljava da Ispunitelj, neposredno na temelju ovog Ugovora, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, zatraži i ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnog odjela Krapina, upis prijenosa založnog prava pod brojem Z.622/01 od 12.07.2001. godine sa imena Krapinske štedionice d.d. Krapina, kao pravnog prednika Vjerovnika, na svoje ime i korist, i to na nekretnini označenoj u članku 3. (trećem) stavku 1. (prvom) ovog Ugovora, za iznos od 1.000.000,00 DEM u protuvrijednosti kuna, temeljem Ugovora o založnom pravu i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 40-01-00035-0 od 11.07.2001. godine, koje založno pravo upisano je rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Krapina broj Z-622/01 od 19.07.2001. godine, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Krapinske štedionice d.d. Krapina, kao pravnog prednika Vjerovnika.

Članak 5.

Preslika Ugovora o kreditu br. 40-01-00035-0 s Ugovorom o založnom pravu od 11.07.2001. godine iz članka 2. alineje prve ovog Ugovora priložena je kao sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 6.

Na pravne posljedice ovog Ugovora primjenjuju se odgovarajuće odredbe ZOO-a.

Članak 7.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane rješavat će sporazumno, a ukoliko do sporazuma ne dođe rješavat će iste putem Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Članak 8.

(1) Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora.

(2) Ugovor u cjelini ostaje valjan s tim da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 9.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su ga razumjele te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze te izjavljuju da su ovaj Ugovor sačinile svjesno i promišljeno pa se odriču pobijati ga iz bilo kojeg razloga, a posebno mana volje, prikrate preko stvarne vrijednosti ili neosnovanog bogaćenja u korist bilo koje ugovorne strane.

Članak 10.

(1) U znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora stranke isti vlastoručno potpisuju i svoje potpise ovjeravaju kod javnog bilježnika.

(2) Trošak javnobilježničke ovjere potpisa na ovom Ugovoru, zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora, kao i druge eventualne troškove koji mogu nastati u svezi prijenosa založnog prava na predmetnoj nekretnini, snosi Ispunitelj.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, a ostali primjerci sastavit će se u ovjerenim preslikama kod javnog bilježnika, i to u odgovarajućem broju primjeraka.

ISPUNITELJ:
Božidar Cesarec

Božidar Cesarec

VJEROVNIK:
Samoborska banka d.d.
Predsjednik Uprave
mr.sc. Marijan Kantolić

[Signature]
SAMOBORSKA BANKA d.d.
SAMOBOR 47

Ja, javni bilježnik, **Damir Bjelčić, KRAPINA, Ljudevita Gaja 8** potvrđujem da su
1. **SAMOBORSKA BANKA d.d., (OIB: 13806526186) Samobor, Trg kralja Tomislava 8,** zastupana po **MARIJANU KANTOLIĆ (OIB: 05963308996), KRAPINA, LJ. GAJA 9,** predsjedniku Uprave, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trg. društava na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **BOŽIDAR CESAREC (OIB: 01293424507), KRAPINA, KARDINALA STEPINCA 5,** ranije na adresi u Zagrebu, Kralja Zvonimira 45, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

1. Prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem **OU-57/05-1.**

2. Meni osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-3353/16
Krapini, 29.04.2016.

Javni bilježnik
Damir Bjelčić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Martina Majcen

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Ja, javni bilježnik, **Damir Bjelčić, KRAPINA, Ljudevita Gaja 8** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa **"UGOVOR O ISPUNJAVANJU I PRIJELAZU TRAŽBINE SA PRIJENOSOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI"**

Ispisan je računalom, a ima 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **BOŽIDAR CESAREC** (OIB: 01293424507), KRAPINA, KARDINALA STEPINCA 5.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 14,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-3354/16
Krapini, 29.04.2016.

Javni bilježnik
Damir Bjelčić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
pristjednik
Martina Majcen



KRAPINSKA ŠTEDIONICA, D.D. KRAPINA, Trg Lj. Gaja 6., MB 3802469,
zastupana po direktoru Kantolić Marijanu, dipl. oec., kao založni vjerovnik

i

"CESAREC-KRAPINA", D.O.O. iz Krapine, A. Mihanovića 1., MB 1547127
zastupano po direktorici Mirjani Cesarec, kao založni dužnik

zaključili su dana 11.07.2001. godine

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Utvrđuje se da su Krapinska štedionica, d.d. Krapina i "Cesarec-Krapina", d.o.o. Krapina, A. Mihanovića 1. zaključili:

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 40-01-00035-0 od 11.07.2001. godine na iznos od 2.000.000,00 (slovima: dvamilijuna kuna i 00/lipa) kuna, uz 9 % redovne, promjenljive godišnje kamate i s rokom vraćanja od 84 (osamdesetčetiri) mjeseca.

Članak 2.

Radi osiguranja povrata kredita iz prethodnog članka, založni dužnik dozvoljava da se zasnjuje založno pravo na nekretninama u njegovom vlasništvu, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Krapini, upisanim u zk. ul. br. 718 k.o. Krapina-Grad, na kat. čest. br. 3521-kuća i dvorište, površine 1560 m² i kat. čest. br. 3522-oranica, površine 597 m², za iznos od 1.000.000,00 DEM za korist Krapinske štedionice, d.d. Krapina.

Članak 3.

Založni vjerovnik može izvršiti uknjižbu založnog prava bez ikakve daljnje suglasnosti založnog dužnika.

Članak 4.

Troškove uknjižbe snosi založni dužnik.

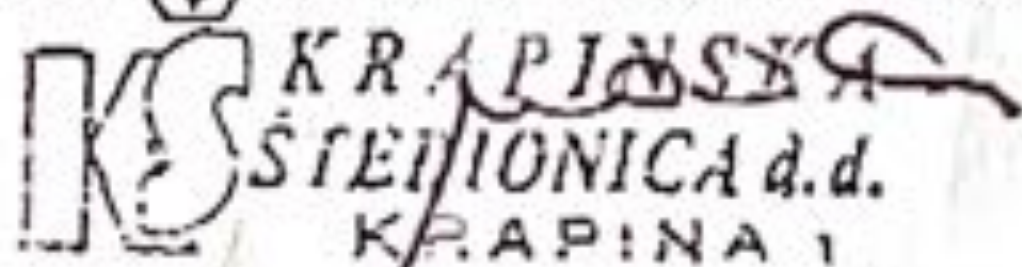
Članak 5.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka.

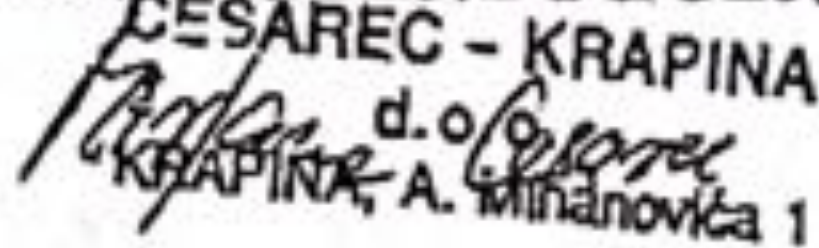
Članak 6.

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Krapini.

ZA ZALOŽNOG VJEROVNIKA

 KRAPINSKA
ŠTEDIONICA d.d.
KRAPINA 1

ZA ZALOŽNOG DUŽNIKA

 CESAREC - KRAPINA
d.o.o.
KRAPINA, A. Mihanovića 1

KRAPINSKA ŠTEDIONICA, DD KRAPINA (u daljnjem tekstu: K R E D I T O R),

KORISNIK KREDITA : CESAREC -KRAPINA , d.o.o. A. Mihanovića 1 Krapina , zastupano
po direktorici Mirjani Cesare MB: 1547127, JMBG: 1911973397318

SOLIDARNI JAMCI :
MIRJANA CESAREC
BOŽIDAR CESAREC
"MAGO-KRAPINA" D.O.O. , zastupano po direktoru Branko Kunštek
BRANKO KUNŠTEK

Zaključili su dana 11.07.2001. godine

U G O V O R o dugoročnom kreditu broj 40-01-00035-0

ČLANAK 1.

Kreditur odobrava Korinsku kredita dugoročni kredit , nenamjenski , u iznosu od 2.000.000,00 Kn (slovima :
DVAMILIJUNAKUNA 100/100 LIPA).

REVALORIZACIJA OTPLATE KREDITA: Ako između datuma plaćanja kredita u tečaj i dospijeća anuiteta dođe do
deprecijacije kune u odnosu na DEM (po srednjem tečaju DEM za kune HNB) Korisnik kredita je dužan vratiti iznos
anuiteta revaloriziran za stopu deprecijacije kune.

Uvođenjem zajedničke monete Europske unije (EURO) kao zakonskog sredstva plaćanja u SR Njemačkoj , Kreditur je ovlašten
i može izvršiti konverziju obveze Korisnika kredita izražene u DEM u EURO, sukladno službenom koeficijentu konverzije.
Sukladno toj izmjeni revalorizacija otplate kredita vezat će se uz EURO.

ČLANAK 2.

KREDIT SE ODOBRAVA UZ SLIJEDEĆE UVJETE

1. KAMATA :

- redovna : 9% promjenljiva godišnja, primjenom konformne metode obračuna-dekurzivno
- interkalarna : 9% konformni obračun , dekurzivno

Kreditur obračunava interkalarnu kamatu za period od dana stavljanja kredita u tečaj do dospijeća prvog anuiteta, a naplaćuje ju
prilikom isplate kredita.

- zatezna kamata ZAKONSKA za dane kašnjenja i to za razdoblje od dospijeća anuiteta do dana
naplate.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditur obračunava i naplaćuje kamate iz ovog Ugovora u skladu s Odlukom o
kamatnim stopama i Pravilnika o obračunu kamata i revalorizaciji kredita Kreditora.

2.ROK VRAĆANJA

Rok vraćanja kredita je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca.

3. NAČIN VRAĆANJA KREDITA

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima koji iznose -31.822,82 Kn .

Prvi anuitet dospijeva na naplatu do najkasnije 31.08.2001. godine, a posljednji do 31.07.2008.
godine.

Mjesečni anuiteti uplaćuju se na žiro račun broj 4114005-10-11111116 s pozivom na broj
11/5040179-4001000350, prema planu otplate.

Korisnik kredita može otplatiti kredit prije roka utvrđenih ovim Ugovorom samo uz suglasnost Kreditora i pod
uvjetima koje o d r e d i Kreditur.

4.TROŠKOVI OBRADBE KREDITA

Kreditur naplaćuje troškove u visini 3 % od odobrenog kredita, jednokratno , prilikom isplate kredita.

U slučaju da kredit bude otplaćen prije roka utvrđenog ovim Ugovorom Korisnik kredita dužan je platiti naknadu za
prijevremenu otplatu kredita u visini 2-5% (dva do pet posto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje.

Mirjana Cesarec

OPĆINSKA
KRAPINA

- 2 -

ČLANAK 3.

Za osiguranje urednog povrata kredita po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamci se obvezuju predati Kreditoru potpisane mjenice, mjenična očitovanja i suglasnosti o zapljeni dijela plaće i drugih primanja (čl. 178. st. 1. Ovršnog zakona), ovjerenih kod Javnog bilježnika, koje čine sastavni dio ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamci dužni su na zahtjev i po izhodu Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja plaćanja i to:

IZJAVA O PLJENIDBI RAČUNA, vlastite mjenice kom. 2 (dva), zalog na akretninama, VL. MJENICE 2 (DVA) - JAMCA

ČLANAK 4.

Radi osiguranja potraživanja po ovom Ugovoru broj 40-01000350 Korisnik kredita dozvoljava da se zasnije založno pravo na nekretninama uknjiženim u korist "CESAREC-KRAPINA" D.O.O. uknjiženim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Krapini upisanim u z. k. ul. 718 k.o. Krapina Grad, kat. čestica 3521- kuća i dvorište sa 1560 m2 i kat. čestica 3522 - oranica, površine 597 m2, za iznos 1.000.000,00 DEM u korist Krapinske štedionice d.d. Krapina za iznos kredita i kamata, kao i za stopu revalorizirane deprecijacije kune, sudskih troškova i zateznih kamata nastalih primjenom ovog Ugovora.

ČLANAK 5.

Vlasnik nekretnina suglasan je i pristaje da na nekretninama iz čl. 4. ovog Ugovora, Kreditor zasnije i upiše založno pravo u svoju korist, te da te nekretnine mogu biti predmet prodaje sukladno Ovršnom zakonu, bez ikakove daljnje pismene ili usmene suglasnosti, odnosno da je Kreditor po uvjetima predviđenim čl. 4. ovog Ugovora, ovlašten tražiti neposredno izvršenje. Korisnik kredita i Jamci ovime neopozivo ovlašćuju Kreditora da u slučaju da Korisnik kredita ne vraća uredno kredit, Kreditor ima pravo, na temelju ovog Ugovora, zaplijeniti sva novčana primanja koja Korisnik kredita i jamci imaju kod Kreditora i naplatiti obveze iz ovog Ugovora. Korisnik kredita i solidarni Jamci pristaju da u slučaju dospelosti bilo koje obveze iz ovog Ugovora, Kreditor može, temeljem ovog Ugovora neopozivo provesti neposrednu prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Korisnika kredita i Jamaca radi naplate svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora.

Ukoliko Korisnik kredita ne plati dvije uzastopne rate kredita, Kreditor ima pravo otkazati kredit, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu.

Otkaz kredita Kreditor će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu upućuje se Korisniku kredita i solidarnim jamcima preporučenošću s povratnicom na adresu Korisnika kredita i solidarnih Jamaca. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne.

Trenutkom otkaza kredita dospijevaju i o d m a b postaju plativima svi iznosi koje Korisnik kredita i Jamci duguju ili će dugovati Kreditoru, uključujući, glavnice, kamate, troškove i druge naknade, a Kreditor ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

ČLANAK 6.

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Ugovora i ostvarenjem prava Kreditora iz ovog Ugovora putem realizacije sredstava osiguranja predviđenih ovim Ugovorom, eventualnog vođenja sudskog postupka, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snose Korisnik kredita i solidarni Jamci

ČLANAK 7.

U slučaju spora stranke ugovoraju nadležnost Općinskog suda u Krapini.

ČLANAK 8.

Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama Kreditora. Odluka o naknadi za obavljanje usluga i drugi opći akti Kreditora sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojima su Korisnik kredita i solidarni Jamci upoznati i pristaju na njihovu primjenu.

ČLANAK 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) za Korisnika kredita, 2 (dva) za Kreditora i 1 (jedan) za Javnog bilježnika.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

KORISNIK KREDITA
CESAREC - KRAPINA

2
Krapina, 14. listopada 2014.

SOLIDARNI JAMCI
Krapina, 14. listopada 2014.

LAGO-KRAPINA d.o.o.
za posredništvo, trgovinu
i uvoz - izvoz

Krapina, Magistarska 31

KREDITOR

KRAPINSKE
ŠTEDIONICE
KRAPINA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KRAPINI
ZEMLIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
KRAPINA, 02.10.2001

Općinska općina: KRAPINA-GRAD

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 718

POSREBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
POSREBNI IZVADAK: UPIS HIPOTEKE (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišnog uložka	Opis	Plošćina
1.	3521	KUĆA I DVORIŠTE, A. MIHANOVIĆA	15 60
2.	3522	ORANICA, A. MIHANOVIĆA	5 97
UKUPNO:			21 57

B

Vlasnički list

2 UDIO: 1/1

1. CESAREC-KRAPINA D.O.O., KRAPINA, A. MIHANOVIĆA I

C

Teretni list

2:1 Primljeno: 12. srpnja 2001. broj Z.622/01

0:00 DE

Temeljem Ugovora o založnom pravu i ugovora dugoročnom kreditu broj 40-01-00035-0 od 11.07.2001. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A za glavni dug od 1.000.000,00 DEM u prot. kama, za korist:

1. KRAPINSKA ŠTEDIONICA DD, KRAPINA

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 3458 / 2001.



referent:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Damir Bjelčić
Krapina, Gajeva 8
U Krapini, 11.07.2001.

OU-576/2001

Ju, Damir Bjelčić, javni bilježnik iz Krapine, Gajeva 8, potvrđujem, da su mi KRAPINSKA ŠTEDIONICA d.d. Krapina, zastupana po g. Marijanu Kantolić, zamjeniku člana uprave, kao vjerovnik, i gđa. Mirjana Cesarec, dir. CESAREC-KRAPINA d.o.o., Krapina, A. Mihanovića 1, koja je tvrtka u ovom predmetu korisnik kredita i založni dužnik, te Mirjana Cesarec iz Zagreba, Petra Svačića 3, Božidar Cesarec iz Zagreba, Petra Svačića 3, te g. Branko Kunštek iz Krapine, Magistratska 31, dir. tvrtke MAGO-KRAPINA d.o.o. koja je tvrtka jamac i osobno Branko Kunštek kao jamac, podnijeli prednji Ugovor o dugoročnom kreditu broj 40-01-00035-0 s Ugovorom o založnom pravu, na potvrdu.

Identitet stranaka nisam utvrđivao s obzirom da stranke osobno poznajem, kao što mi je i poznata ovlast za zastupanje imenovanih za navedene tvrtke.

Potvrđujem da sam prednje isprave ispitao i utvrdio da po svom obliku odgovaraju propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Strankama sam prednje isprave pročitao i upozorio da imaju snagu javnobilježničkog akta i izvršnog javnobilježničkog akta.

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji, nakon čega su u mojoj nazočnosti potpisali prednje isprave.

Svatom sudioniku uručen je po jedan potvrđeni primjerak isprava, a jedan primjerak za potrebe ovog ureda.

Javnobilježnička pristojba temeljem Tar.br. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o javnobilježničkim pristojbama u iznosu od 840,00 kuna je naplaćena na primjerku koji se čuva za arhiv.

Javnobilježnička nagrada temeljem članka 12. Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi u iznosu od 2'300,00 kuna uz 506,00 kuna poreza na dodanu vrijednost.

U Krapini, 11.07.2001. (jedanaestisrpnjadvjetisućeprve)







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRAPINA
Stanje na dan: 25.05.2021. 00:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315184, KRAPINA GRAD

Broj ZK uložka: 718

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12669/2019

Aktivne plombe: Z-13338/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3521	KUĆA, DVORIŠTE I NEPLODNO ZEMLJIŠTE, A. MIHANOVIĆA			2157	
		A. MIHANOVIĆA			708	
		NEPLODNO ZEMLJIŠTE A. MIHANOVIĆA			1449	
		UKUPNO:			2157	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CESAREC- KRAPINA D.O.O., KRAPINA, ANTUNA MIHANOVIĆA 1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 12.srpnja 2001. broj Z.622/01 Temeljem Ugovora o založnom pravu i ugovora dugoročnom kreditu broj 40-01-00035-0 od 11.07.2001. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za glavni dug od 1.000.000,00 DEM u prot. kuna, za korist:	1.000.000,00 DEM	založno pravo za 1.000.000,00 DEM preneseno na na C1.2.
1.2	Zaprimljeno 02.01.2017.g. pod brojem Z-29/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ISPUNJENJU I PRIJELAZU TRAŽBINE SA PRIJENOSM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 29.04.2016, zaključenom između Samoborske banke d.d. , OIB-13806526186 kao pravnim slijedniku Krapinske štedionice d.d. Krapina prenosi se pravo zaloga u iznosu 1.000.000,00 DEM- a uknjiženo pod posl.br. Z.622/01, sada za korist: CESAREC BOŽIDAR, OIB: 01293424507, JARUŠČICA 9, 10000 ZAGREB	1.000.000,00 DEM	na 1.1
2.			

Teretovnica		Iznos	Primjedba
Rbr.	Sadržaj upisa		
2.3	Zaprimljeno 25.11.2019.g. pod brojem Z-12669/2019	265.200,00 EUR	Sporedni uložak na 2.1
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRAN UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA POTVRĐEN POD BROJEM OV-8108/2019 27.09.2019, Uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 265.200,00 EUR, sa ugovorenim kamatom 7/50% godišnje promjenjiva prema Odluci o kamatnim stopama banke uvećano za sve eventualne poreze, pod brojem Z- 162/02 s imena i za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb Paromlinska 2, na ime i za korist:</p> <p>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA</p>		na 2.3
2.4	Zaprimljeno 25.11.2019.g. pod brojem Z-12669/2019		
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK JE zk.ul. 802 k.o. KRAPINA GRAD		
3.		130.954,87 KN	
3.1	<p>Zaprimljeno 23.11.2009. broj Z-1569/09</p> <p>Na temelju Rješenja ovoga suda od 19. studenoga 2009. godine broj Ovr-857/09-2 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 130.954,87 kuna, sa zateznim kamatama koje teku do 31. prosinca 2007. godine prema stopi određenoj člankom 2. Zakona o kamatama (NN-94/04) i članka 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate (NN-153/04) a od 1. siječnja 2008. godine pa do isplate prema stopi u visini određenoj čl. 29. ZOO-a (NN-35/05) u iznosu važeće eskontne stope HNB uvećano za 5% i to kako je navedeno u stavku 3. rješenja kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama od dana 19. studenoga 2009. godine pa do namirenja , za korist:</p> <p>RH ZA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED KRAPINA</p>		
3.2	zabilježuje se da je tražbina postala ovršiva.		
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 01.12.2009. broj Z-1598/09</p> <p>Na temelju Zaključka ovoga suda od 26. studenoga 2009. godine i Rješenja od 26. listopada 2009. posl. broj: Ovr-972/09, zabilježuje se ovrha radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, u iznosu od 70.653,01 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja i iznosa od 10.912,16 kuna sa zateznom kamatom koja teče na iznos od 59.975,55 EUR-a te na iznos od 9.625,07 kuna od dana 15.10.2009. godine do isplate po stopi od 17% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena, a na iznos od 10.677,46 EUR-a i 1.287,09 kuna bez zatezne kamate, kao i radi naknade troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom u gore spomenutoj visini od dana kada su ti troškovi učinjeni, odnosno plaćeni, do dana naplate.</p>		
5.		158.285,01 KN	
5.1	<p>Zaprimljeno 15.04.2010. broj Z-412/10</p> <p>Na temelju Rješenja ovoga suda od 13. travnja 2010. godine broj Ovr-288/10-2, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 158.285,01 kuna sa zateznim kamatama prema stopi u visini određenoj čl. 29 ZOO-a (NN-35/05) u iznosu važeće eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 % i to na iznose prema stavku 2. točke I. Rješenja, za korist:</p> <p>RH ZA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED KRAPINA</p>		
5.2	zabilježuje se da je tražbina postala ovršiva.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 30.12.2011. broj Z-1353/11 Na temelju Rješenja ovoga suda od 29.prosinca 2011. godine broj Ovr-773/11 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 54.250,00 kuna s pripadajućim zateznim kamatama kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 1000,00 kuna, pripadajućim zateznim kamatama, za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED, KRAPINA	54.250,00 KN	
6.2	zabilježuje se da je tražbina postala ovršiva.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-640/13 Na temelju Rješenja ovoga suda od 16.svibnja 2013. godine, posl. broj Ovr. 696/13-2, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 27.395,02 kuna s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama , kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna s zakonskim zateznim kamatama od dana 16 .svibnja 2013. do namirenja , za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA	27.395,02 KN	
7.2	zabilježuje se da je tražbina postala ovršiva.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.05.2021.